



COMUNE DI CORVARA

P.I. 01192340683

Provincia di Pescara

C.F. 81001310689

Contrada Vicende, 25
Tel. 085 - 8889104 - FAX 085 - 8889104

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE (DPR 380/2001 nel testo vigente) IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, come modificato dal Decreto Legislativo n. 301/2002;

Vista la domanda di *Mariani Andrea*, nato in Pescara il 29.8.1974, codice fiscale MRN NDR 74M29 G482A, residente in Alanno in Via Circonterranea, 75,

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

dott. ing. *Ottorino Mariani*, iscritto al n. 278 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pescara,

la variante del permesso di costruire n. 7/2004 del 20.11.2004 e proroga della stessa, relativamente all'esecuzione, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 7, mappale n. 48,

dei lavori di: *demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione sito in località Case Treppiedi*,

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il parere della Consulente tecnico comunale in data 01.6.2007 alle stesse condizioni del precedente permesso di costruire;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi della legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visti gli atti amministrativi ivi allegati;

Visto il vigente Piano Regolatore Esecutivo e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:



**PERMESSO DI
COSTRUIRE**
N. 3/2007

**PRATICA
EDILE N.**
5/2007

PROTOCOLLO
N. 976

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati anche in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere agli elaborati progettuali approvati;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizione sulle strutture in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
- 12) Il titolare del permesso, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47 nel testo in vigore;

- 14) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine al miglioramento o realizzazione dei propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, segnaletica, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Estremi del presente permesso;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruzione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- 17) Il presente permesso viene rilasciata ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 18) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) alla legge n. 373 del 30 aprile 1976, recante "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici" nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con d.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U. supplemento ordinario n. 36 del 6 febbraio 1978 e successive modifiche ed integrazioni ed il rispetto della legislazione vigente in materia di impianti elettrici;
 - b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 /1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - d) la normativa vigente per le costruzioni in zona sismica e l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- 19) Vengano rispettate tutte le disposizioni del DPR 547/55 e successive modifiche ed integrazioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 20) Vengano rispettate tutte le prescrizioni di eventuali precedenti atti abilitativi;
- 21) Per le opere che ricadono all'interno della zona a vincolo archeologico, prima dell'inizio dei lavori, occorre ottenere il nulla osta da parte della Soprintendenza Archeologica. E' comunque fatta salva la L. 1089/39 e succ. e tutte le altre norme in materia in vigore;

Considerato che, in base alle vigenti normative urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera e la seguente: *civile abitazione*;

Rilascia ai sensi e per gli effetti del citato Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 nel testo in vigore il:

PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. Mariani Andrea, meglio generalizzato in premessa, per l'intervento di Costruzione, come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del DPR n. 380/2001, nel testo vigente, da eseguirsi in Località case Treppiedi di questo Comune alle condizioni di cui alle concessioni edilizie nn. 3/2001 del 25.5.2001 e 6/2002 del 26.7.2002 e del permesso di costruire n. 7/2004.

I lavori dovranno essere ultimati entro il 24.5.2009; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto nuovo permesso per la parte non ultimata.

Si dà atto che, ai fini del rilascio del presente permesso, la Ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del DPR 380/2001.

Dalla Residenza Municipale, 05 giugno 2007



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Luigi De Arcangelis)

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale della presente concessione con n. ____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL TITOLARE O CHI PER LUI

Dott. Ing. OTTORINO MARIANI Contrada Colli s.n.
65020 Corvara (Pe) - tel. 347/3727871
C.F. MRN TRN 47C04 D078Z

COMUNE DI CORVARA (Provincia di Pescara)

OGGETTO :

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
PER CIVILE AVBITAZIONE SITO IN LOCALITA' CASE TREPPIEDI
Stato di Progetto Approvato

COMMITTENTE

Mariani Andrea - Via Circonterranea n 75 - Alanno (PE)

ELABORATO

- Planimetrie
- Piante
- Sezioni
- Prospetti

TAV. n°

1

Agg.to

IL TECNICO
(dott.ing. Ottorino Mariani)



Data: Maggio 2007

Scala : Varie

Visto :

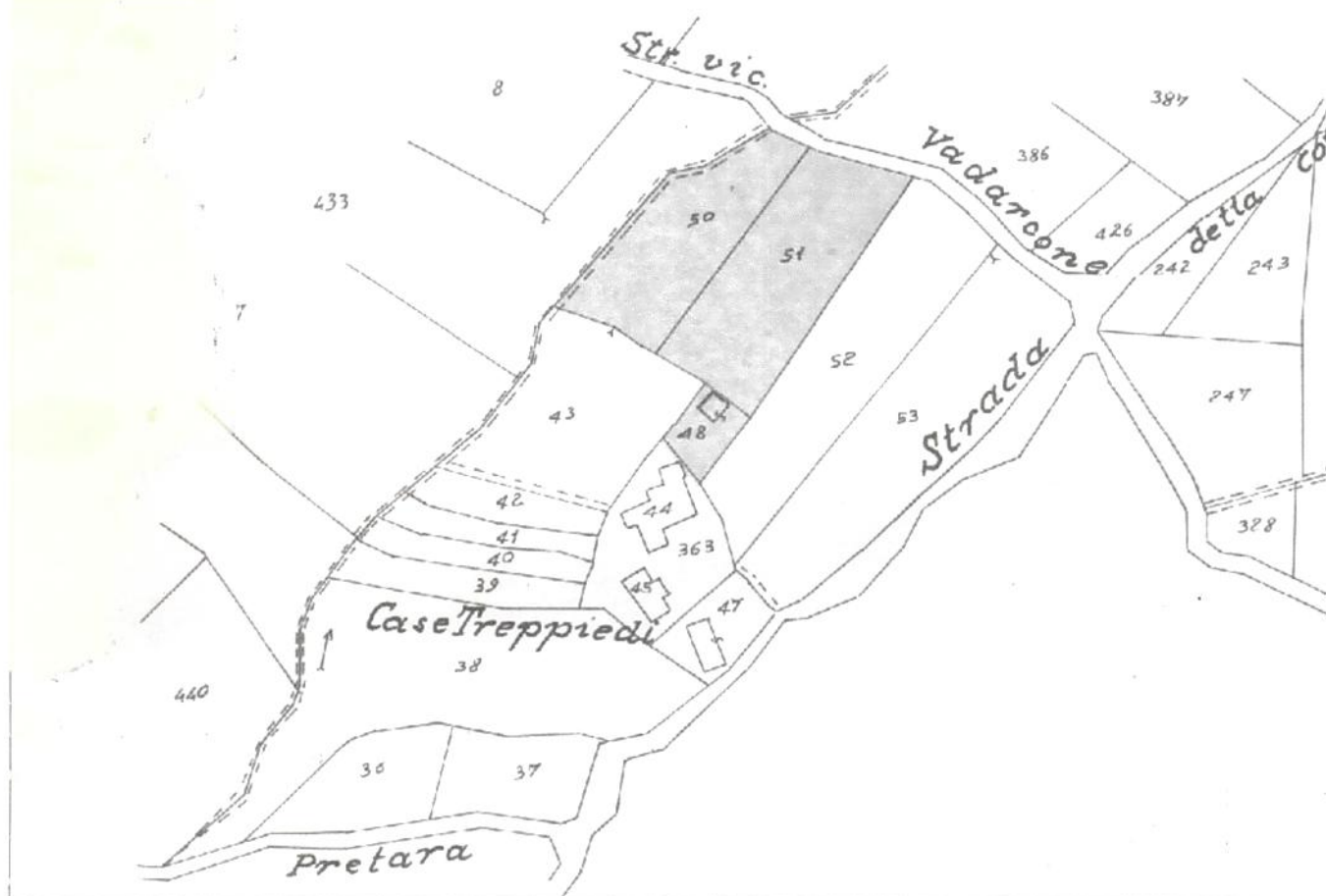
ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE N. 3/2007
DEL 5.6.2007.



PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO 7 PART 48 - 50 - 51

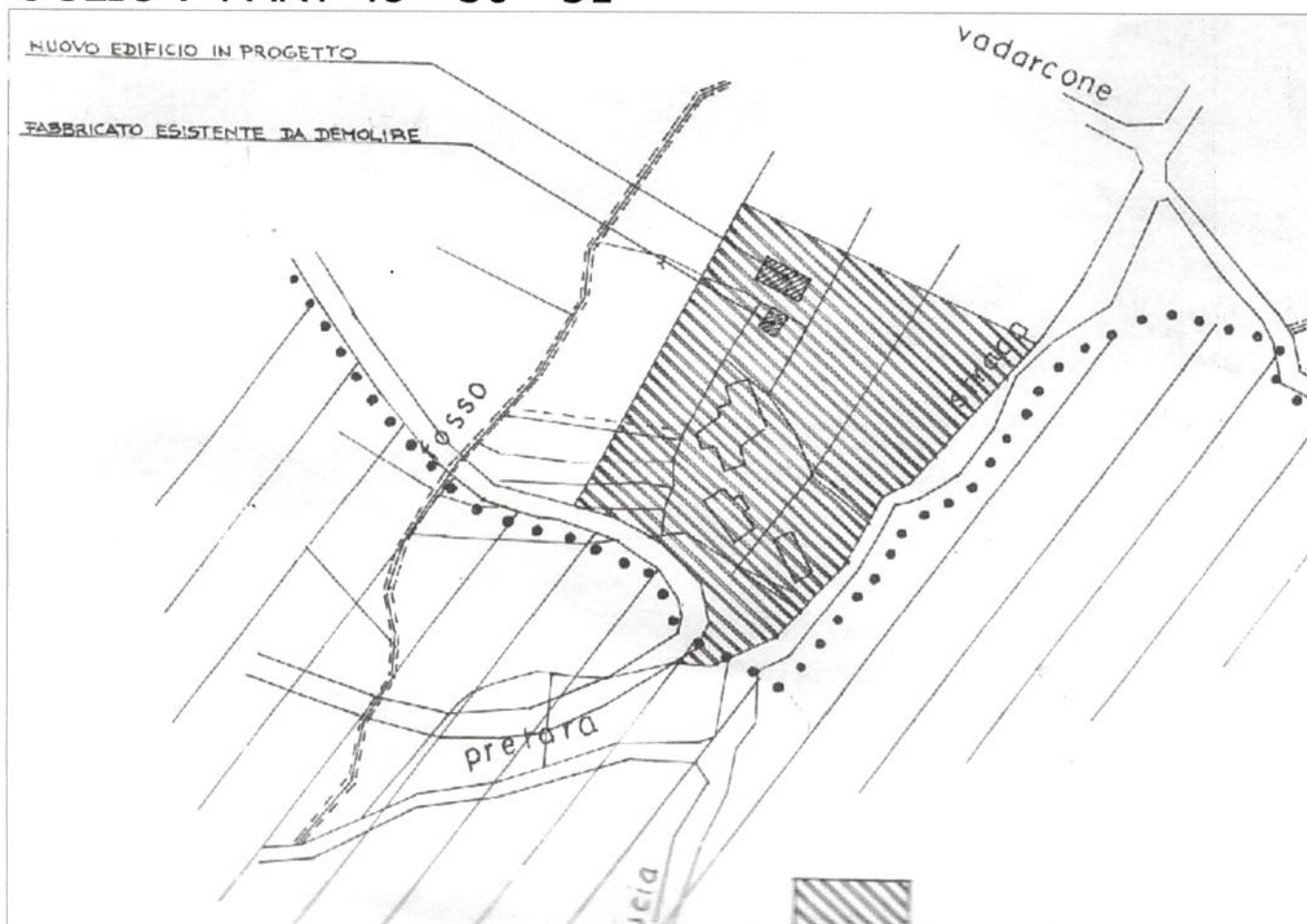
SCALA 1 :



PLANIMETRIA P.R.E.

FOGLIO 7 PART 48 - 50 - 51

SCALA 1 :

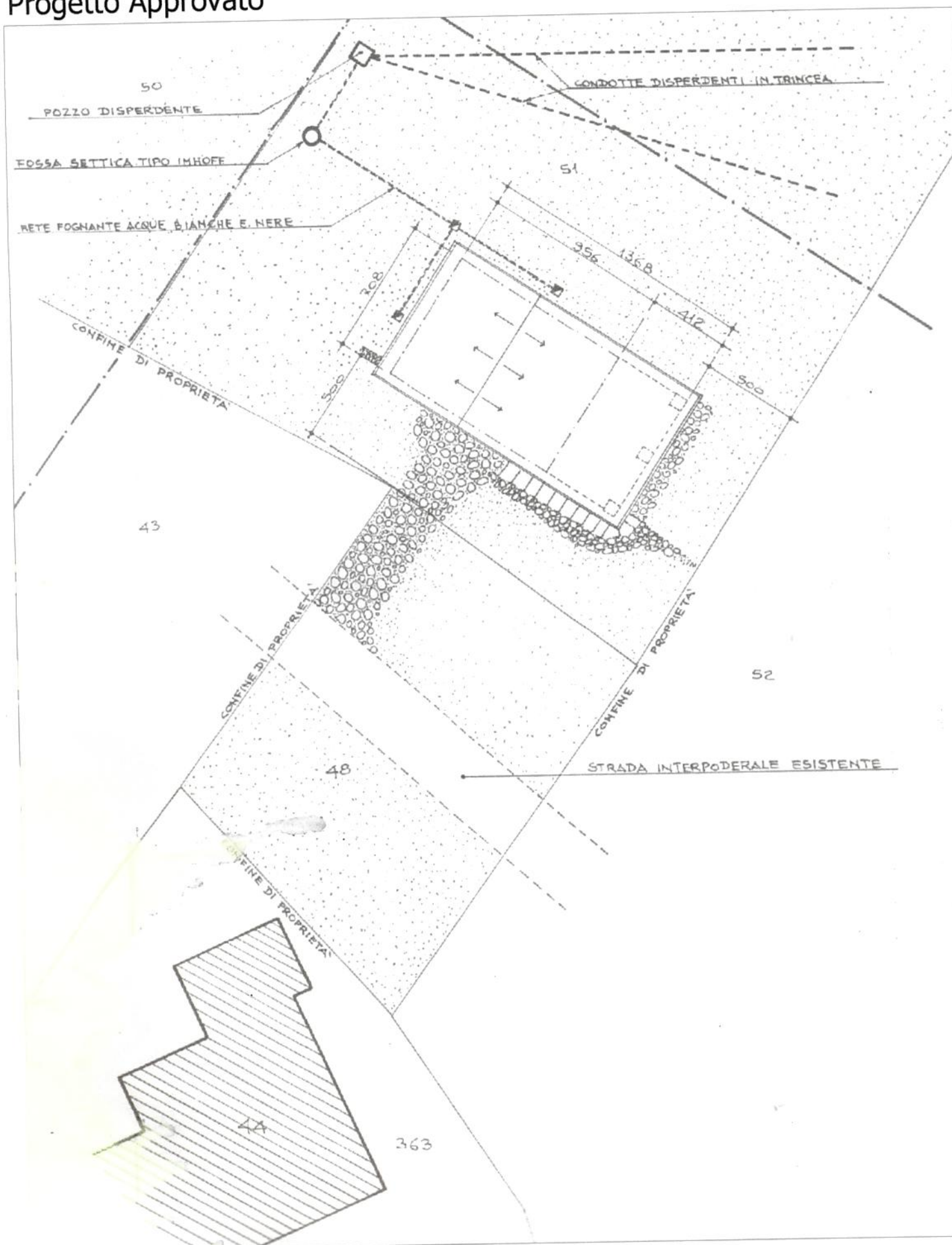


SVILUPPO PLANIMETRICO

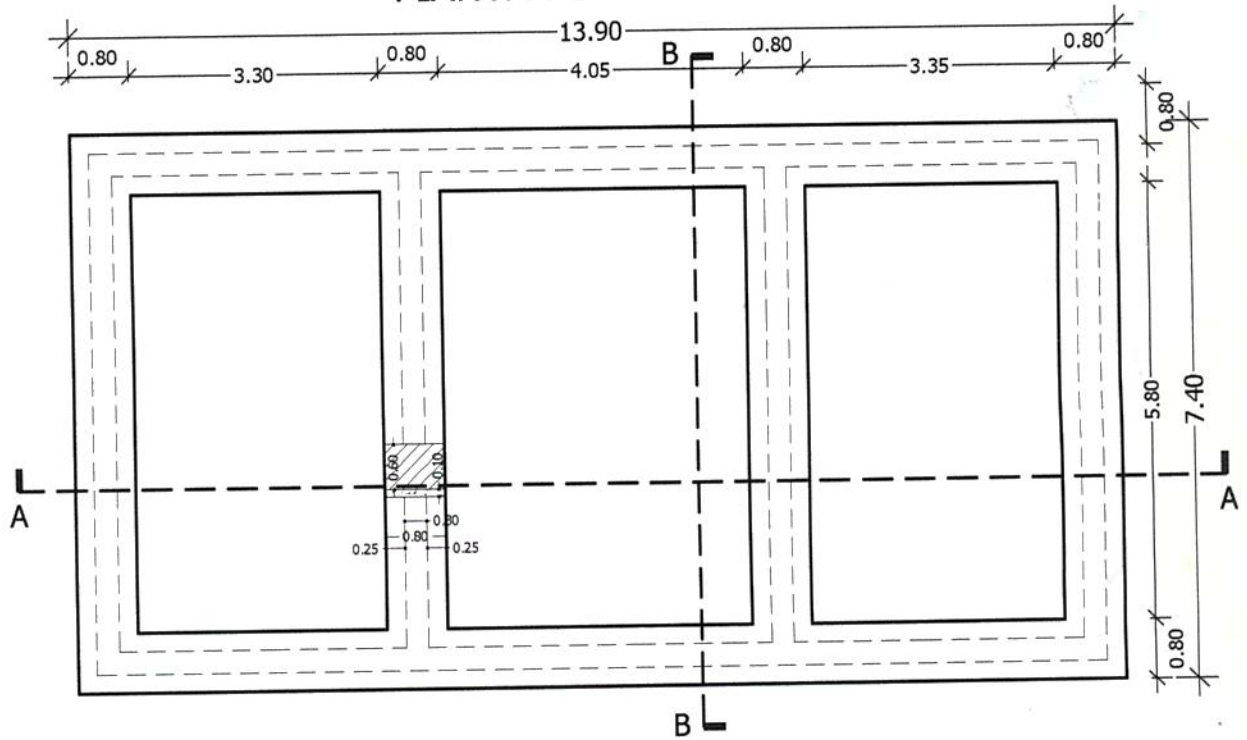
FOGLIO 7 PART 48 - 50 - 51

SCALA 1 : 250

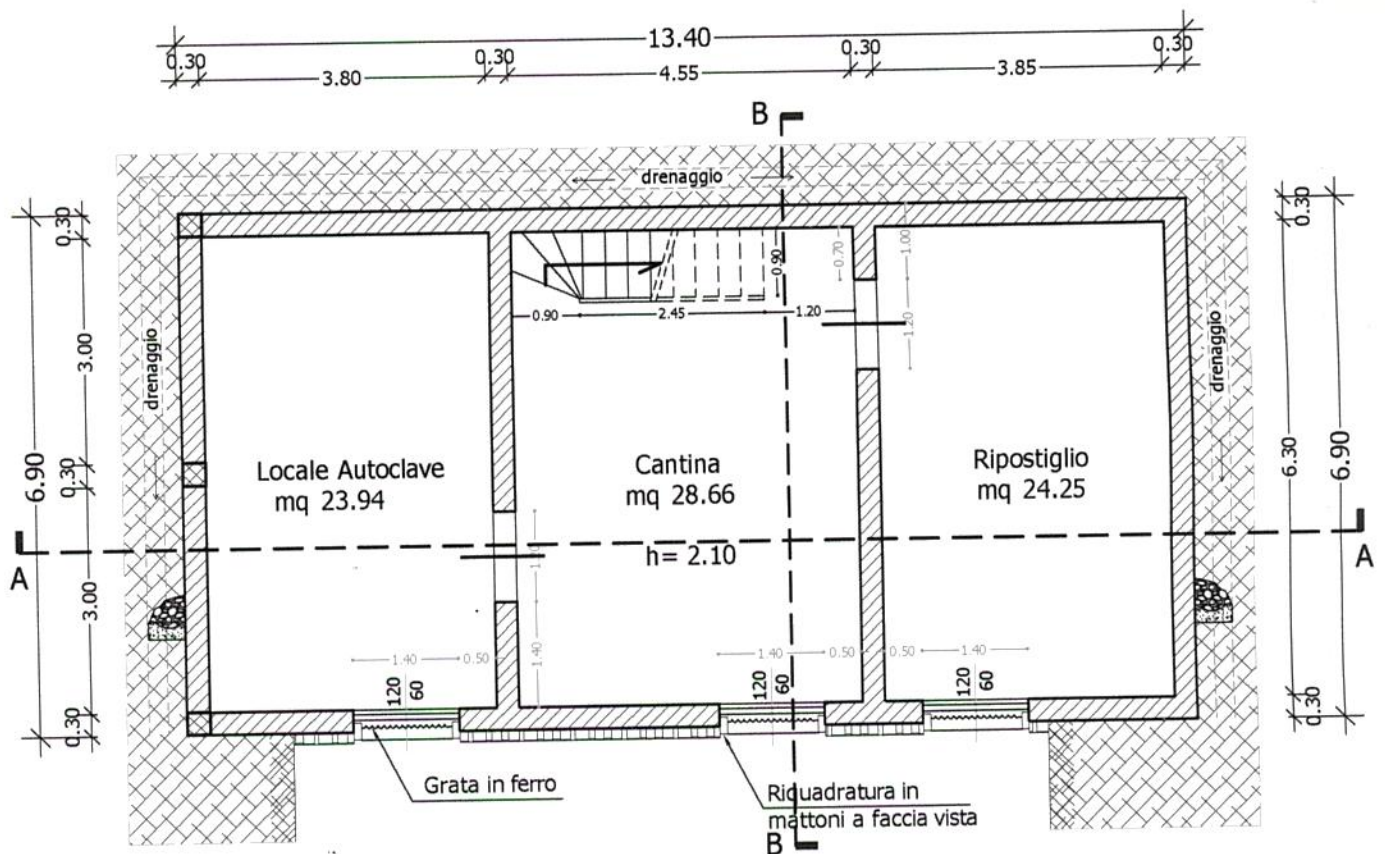
Progetto Approvato



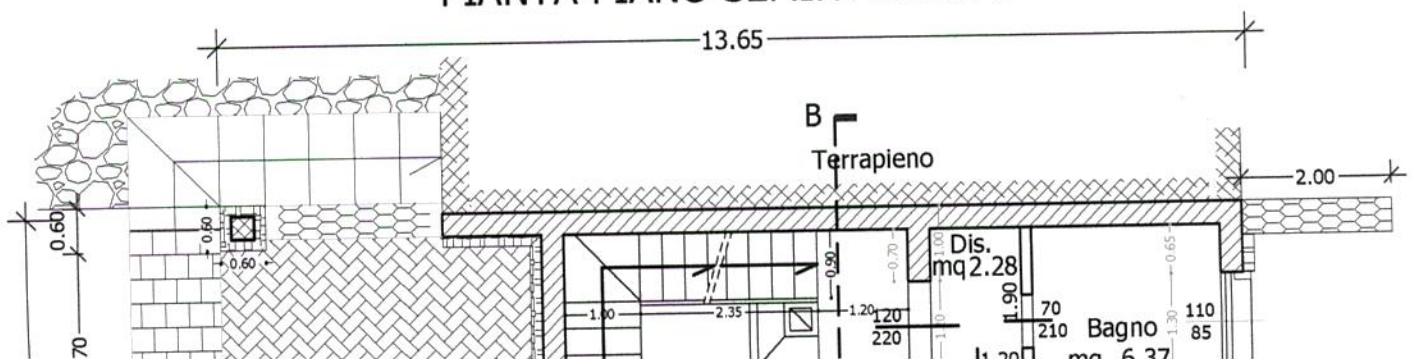
PIANTA FONDAZIONI

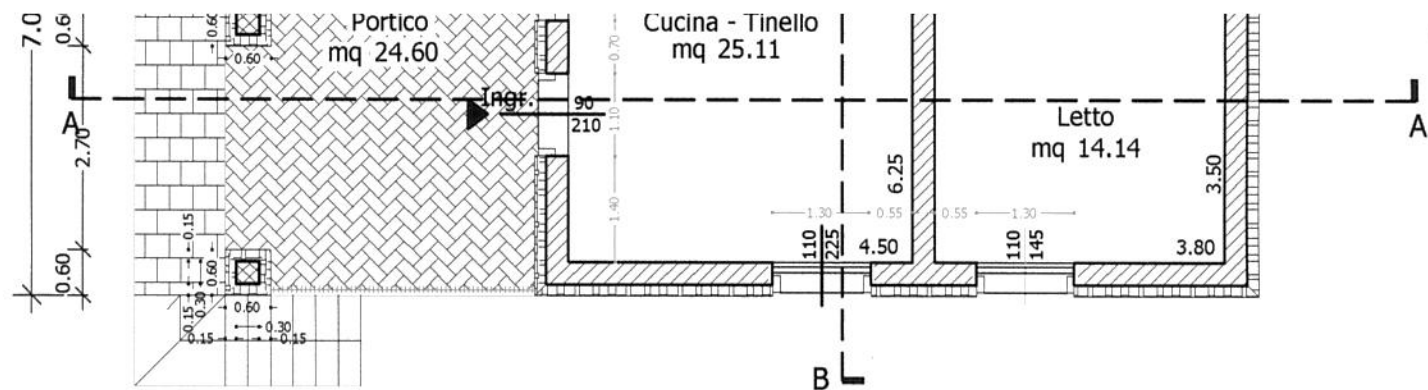


PIANTA PIANO INTERRATO

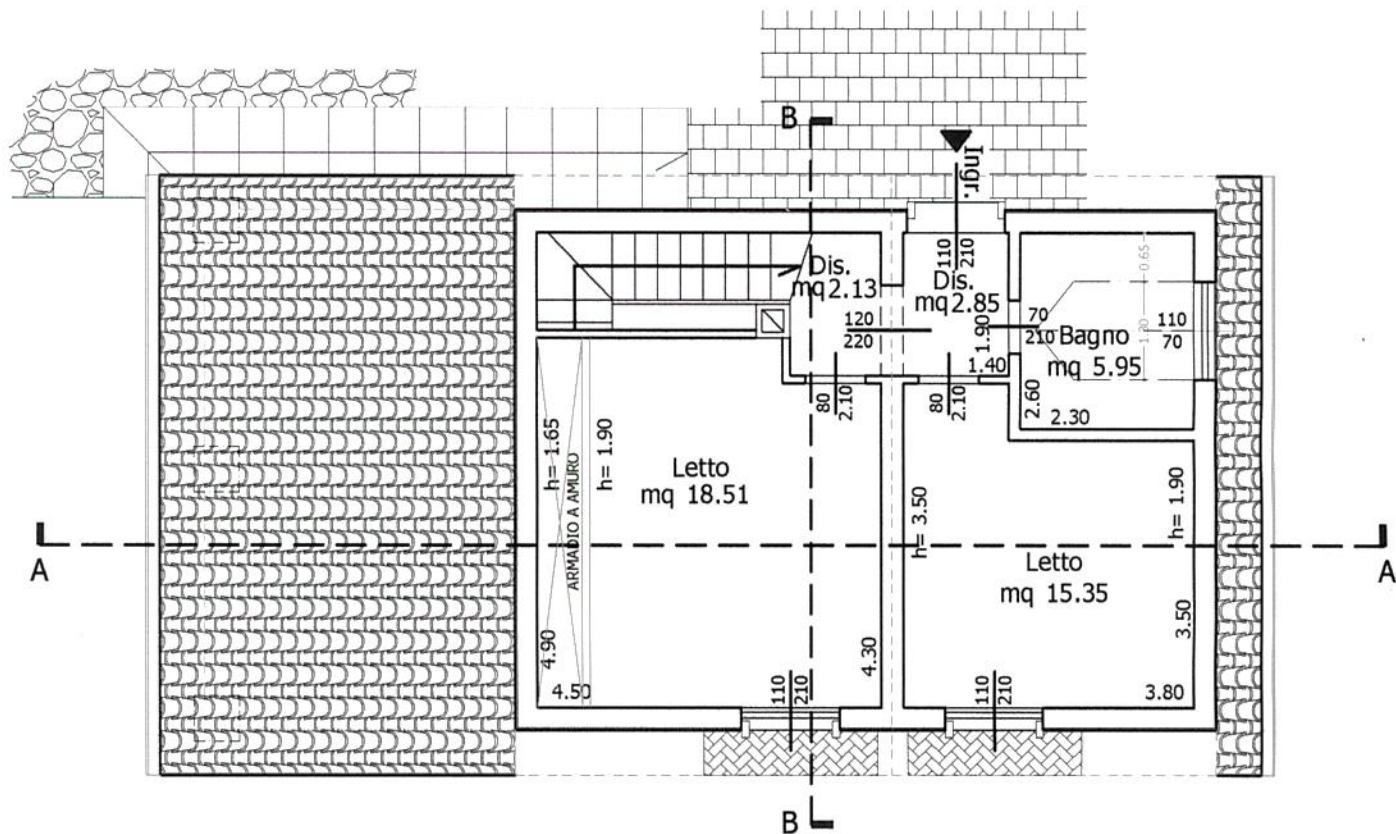


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

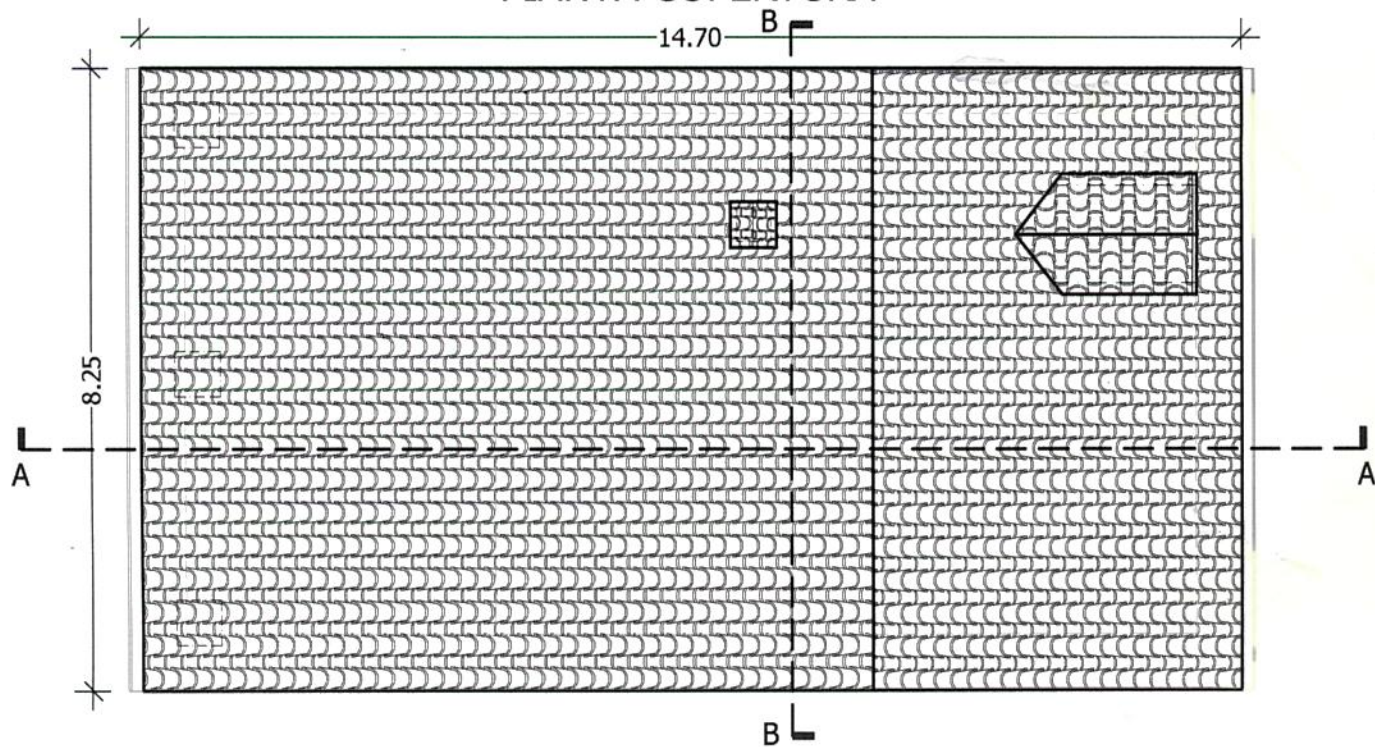




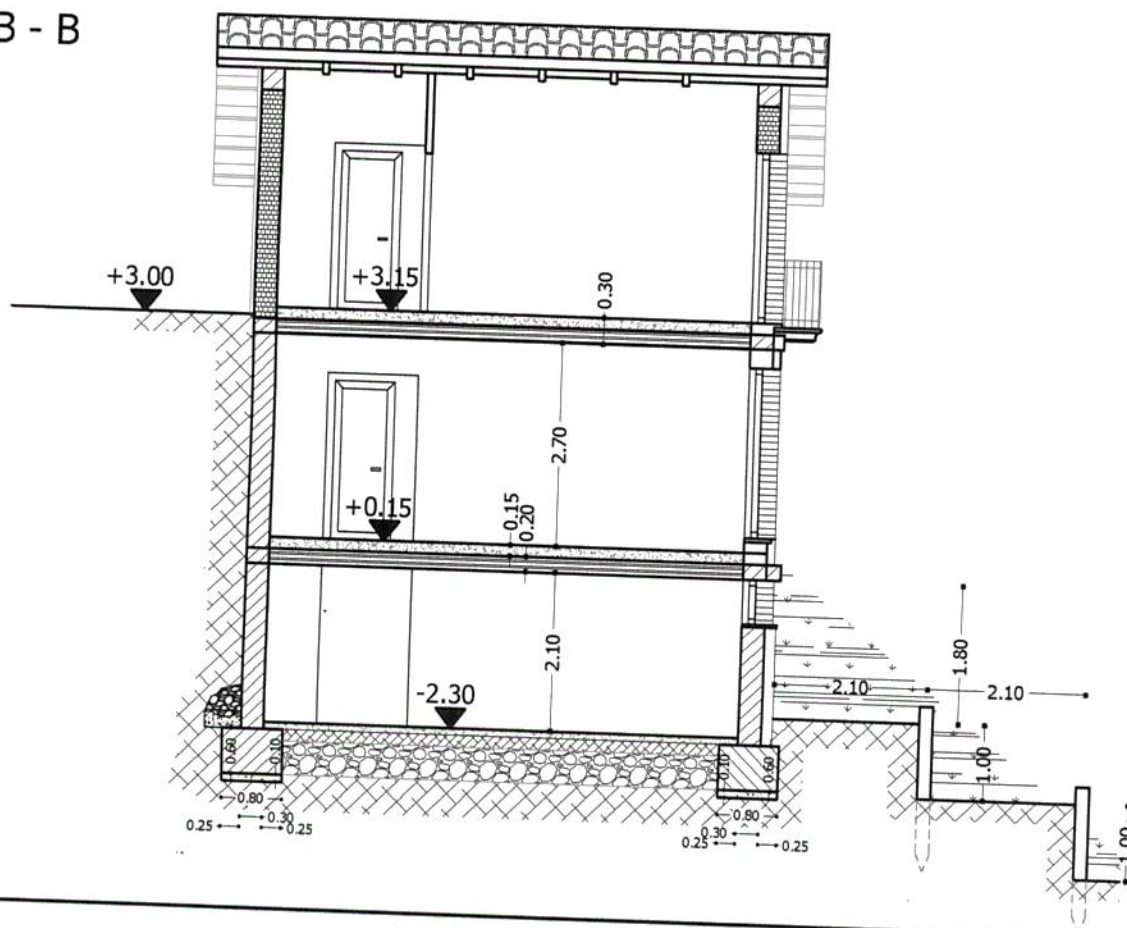
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



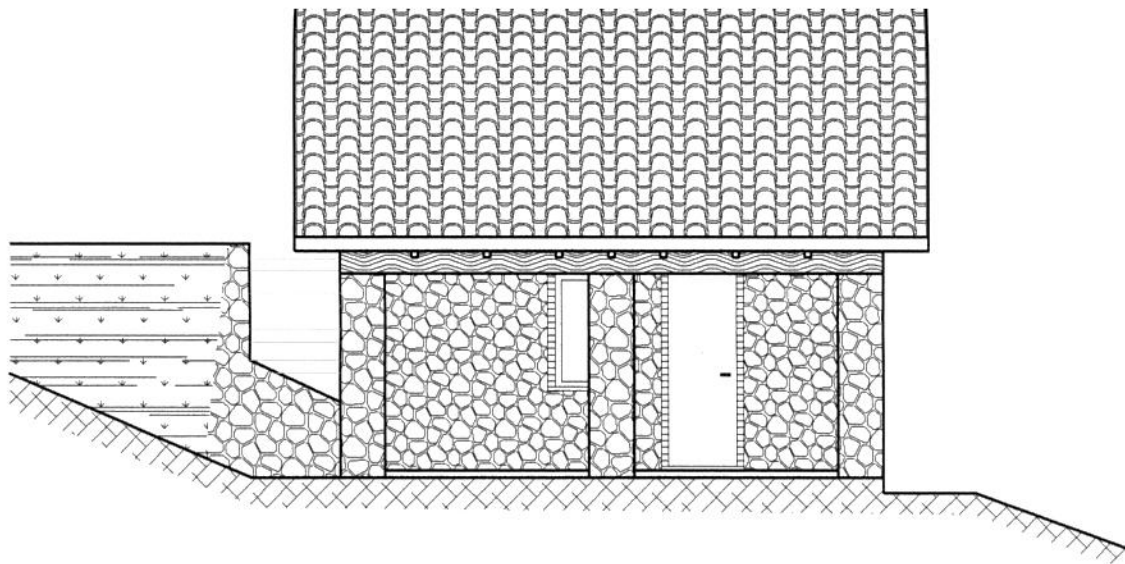
PIANTA COPERTURA



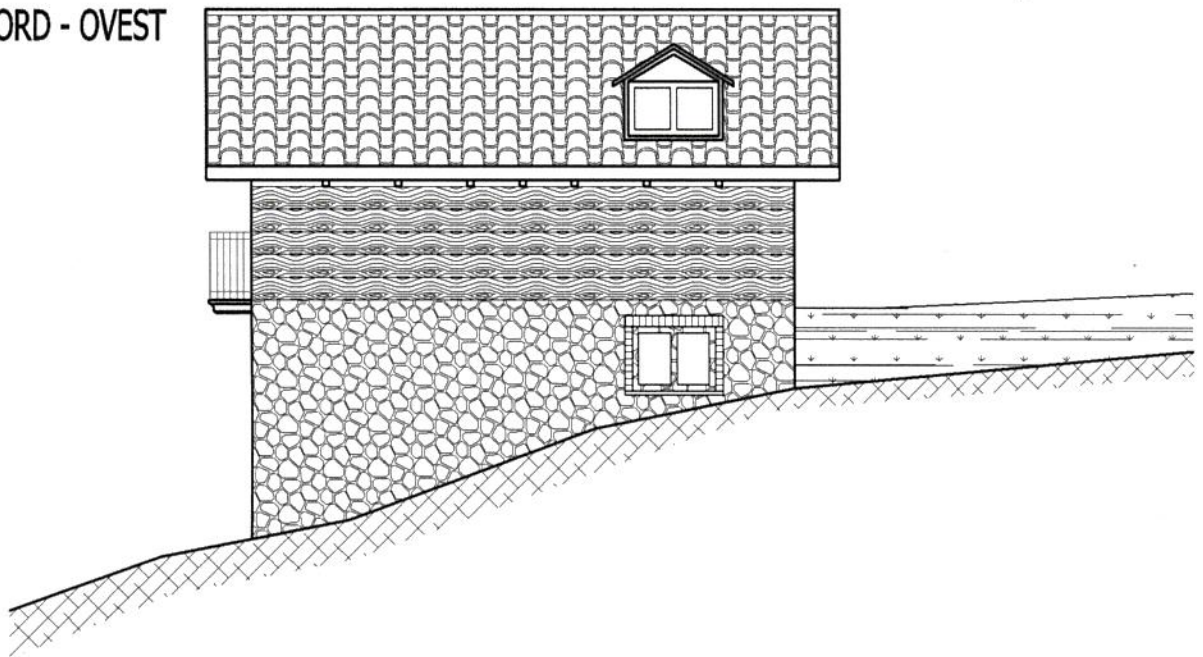
$p = 40\%$



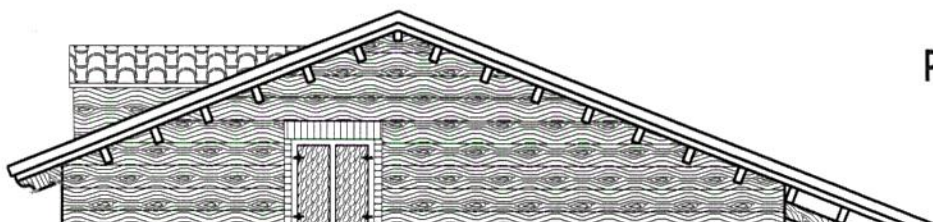
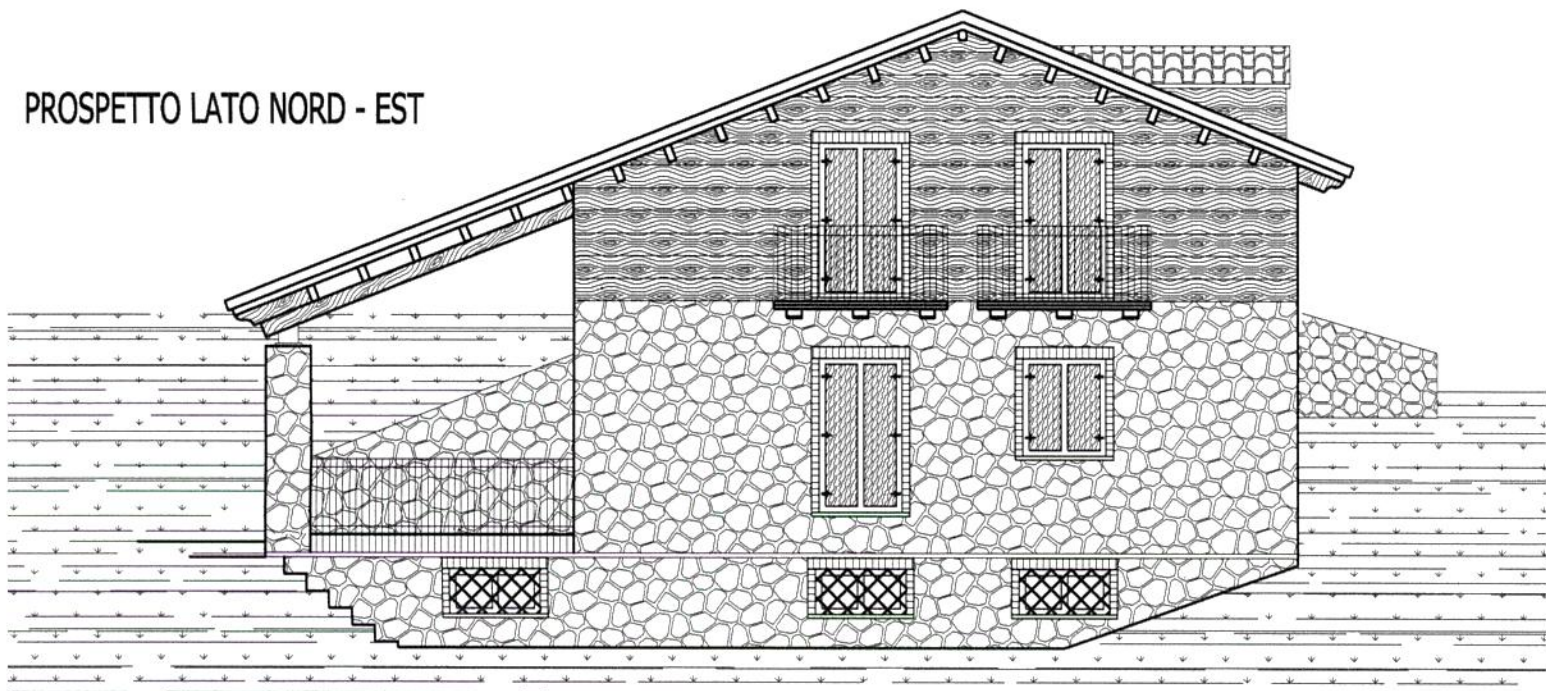
LATO SUD - EST



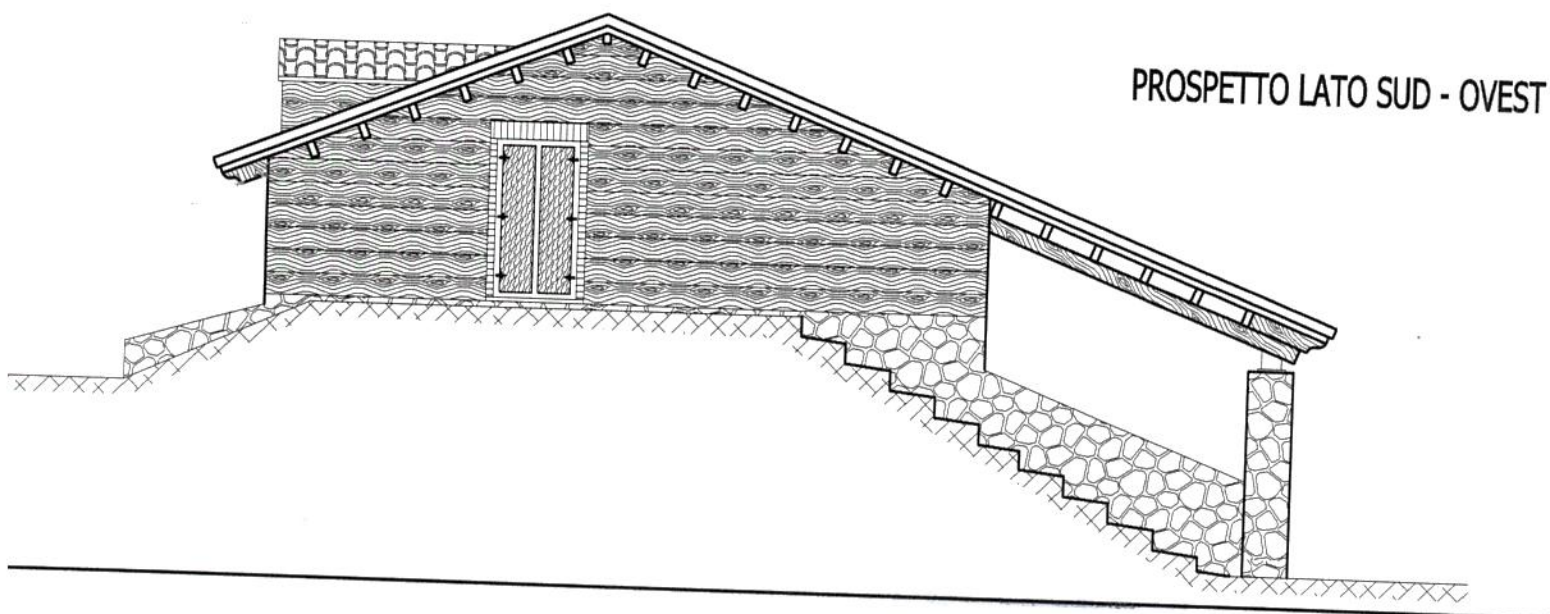
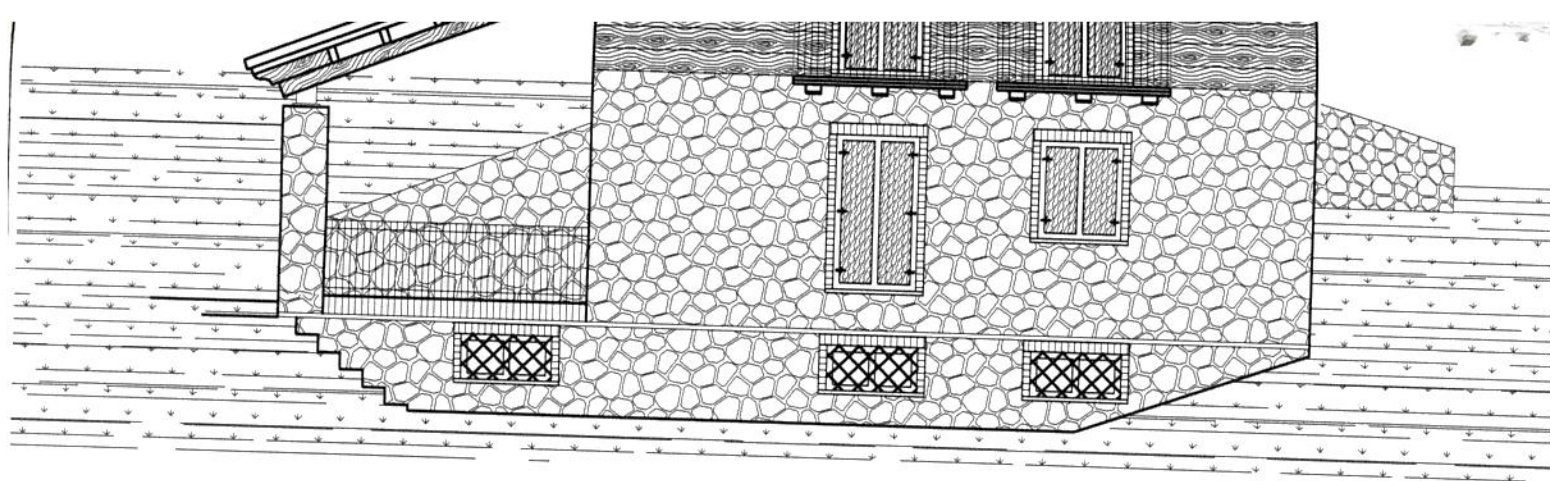
PROSPETTO LATO NORD - OVEST



PROSPETTO LATO NORD - EST



PROSPETTO LATO SUD - OVEST



Dott. Ing. OTTORINO MARIANI Contrada Colli s.n.
65020 Corvara (Pe) - tel. 347/3727871
C.F. MRN TRN 47C04 D078Z

COMUNE DI CORVARA

(Provincia di Pescara)

OGGETTO :

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
PER CIVILE AVBITAZIONE SITO IN LOCALITA' CASE TREPPIEDI
Seconda Variante in corso d'opera

COMMITTENTE

Mariani Andrea - Via Circonterranea n 75 - Alanno (PE)

ELABORATO

- **Planimetrie**
- **Piante**
- **Sezioni**
- **Prospetti**

TAV. n°

2

Agg.to _____

IL TECNICO
(dott .ing. Ottorino Mariani)



Data: Maggio 2007

Scala : Varie

Visto :

ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE N. 3/2007
DEL 5.6.2007.

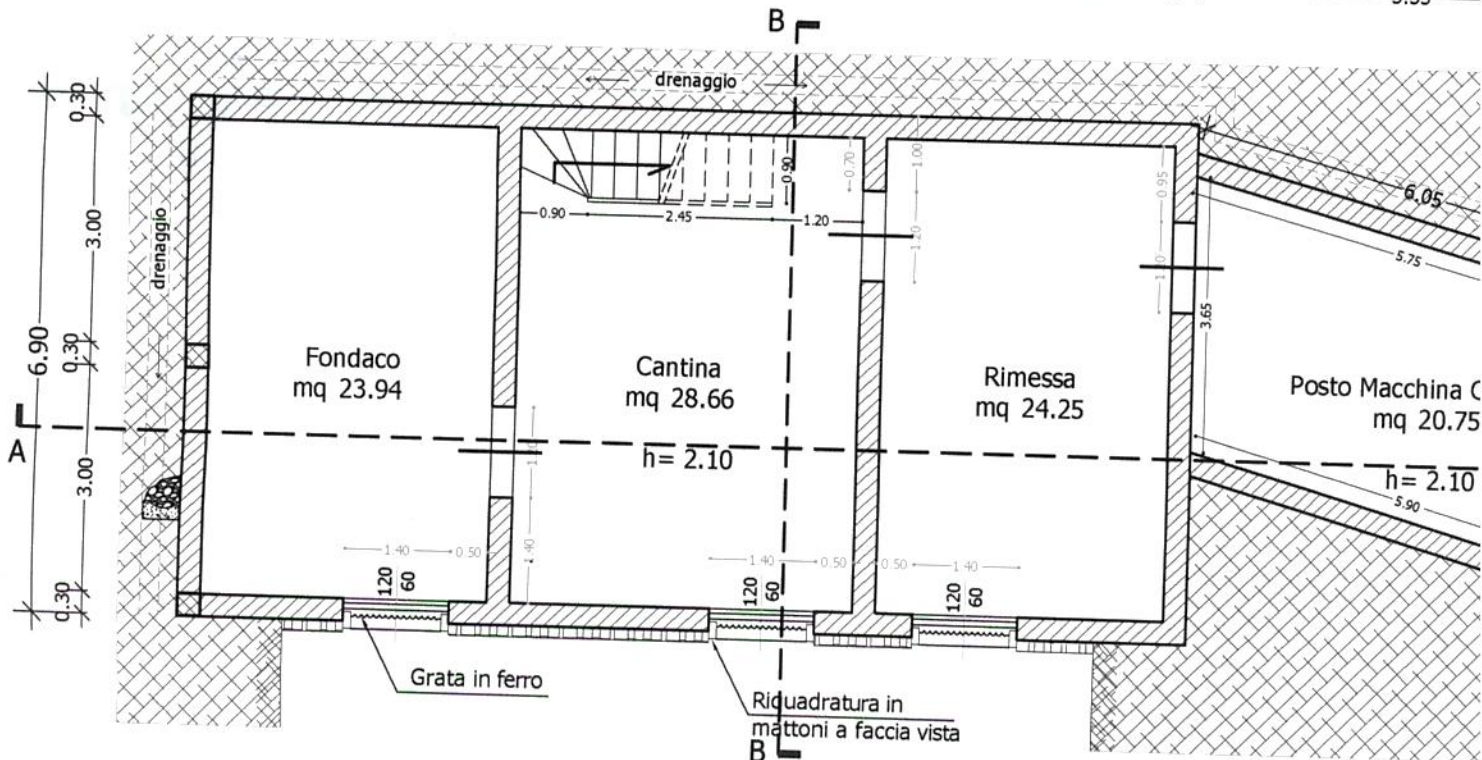


- Situazione di Variante

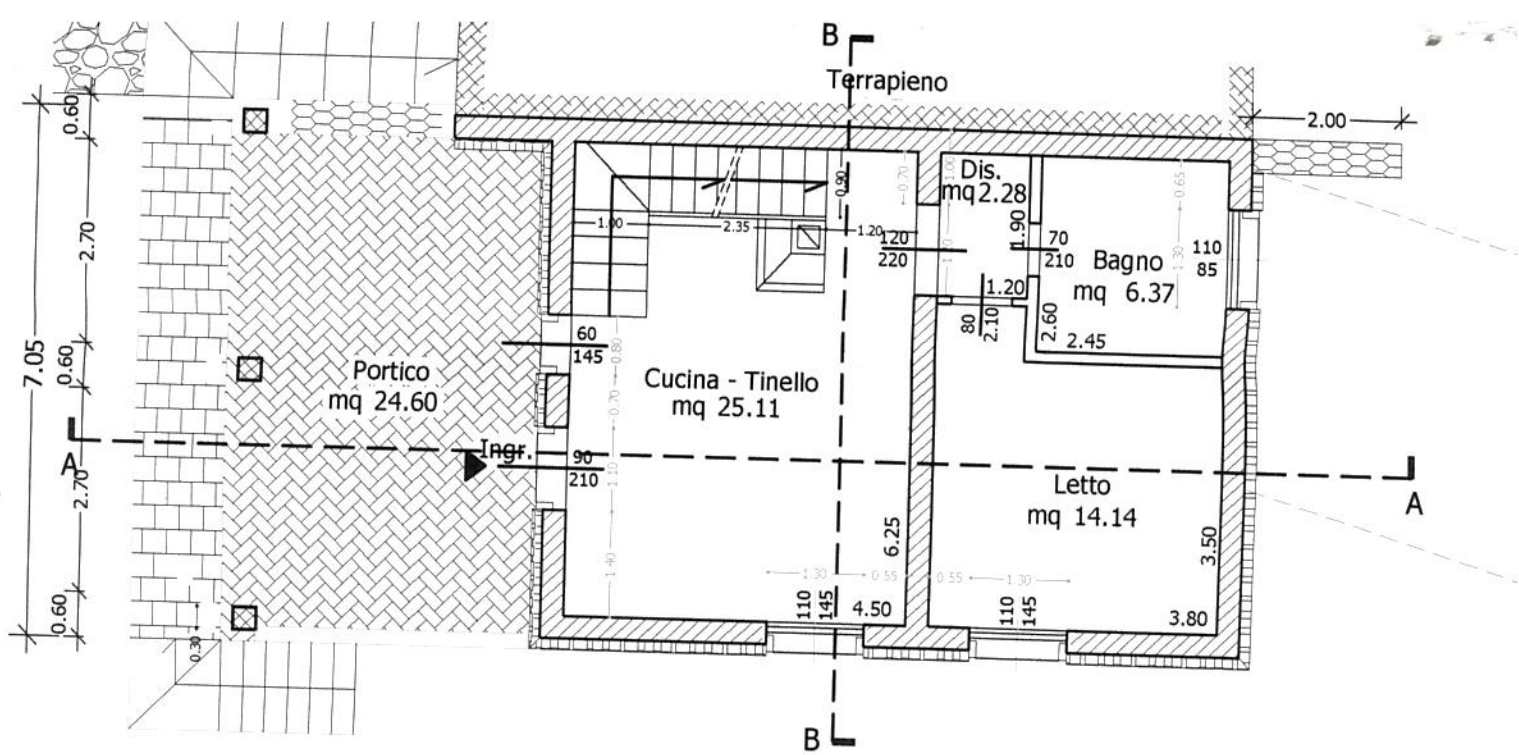


The drawing shows a plan view of three rectangular foundations. The overall width is 13.90m, divided into three equal sections of 4.05m each. The overall length is 7.40m. Section line A-A is horizontal, and section line B-B is vertical. Dimensions for individual foundations and clearances are provided. A detail view of a corner is shown in the top right corner.

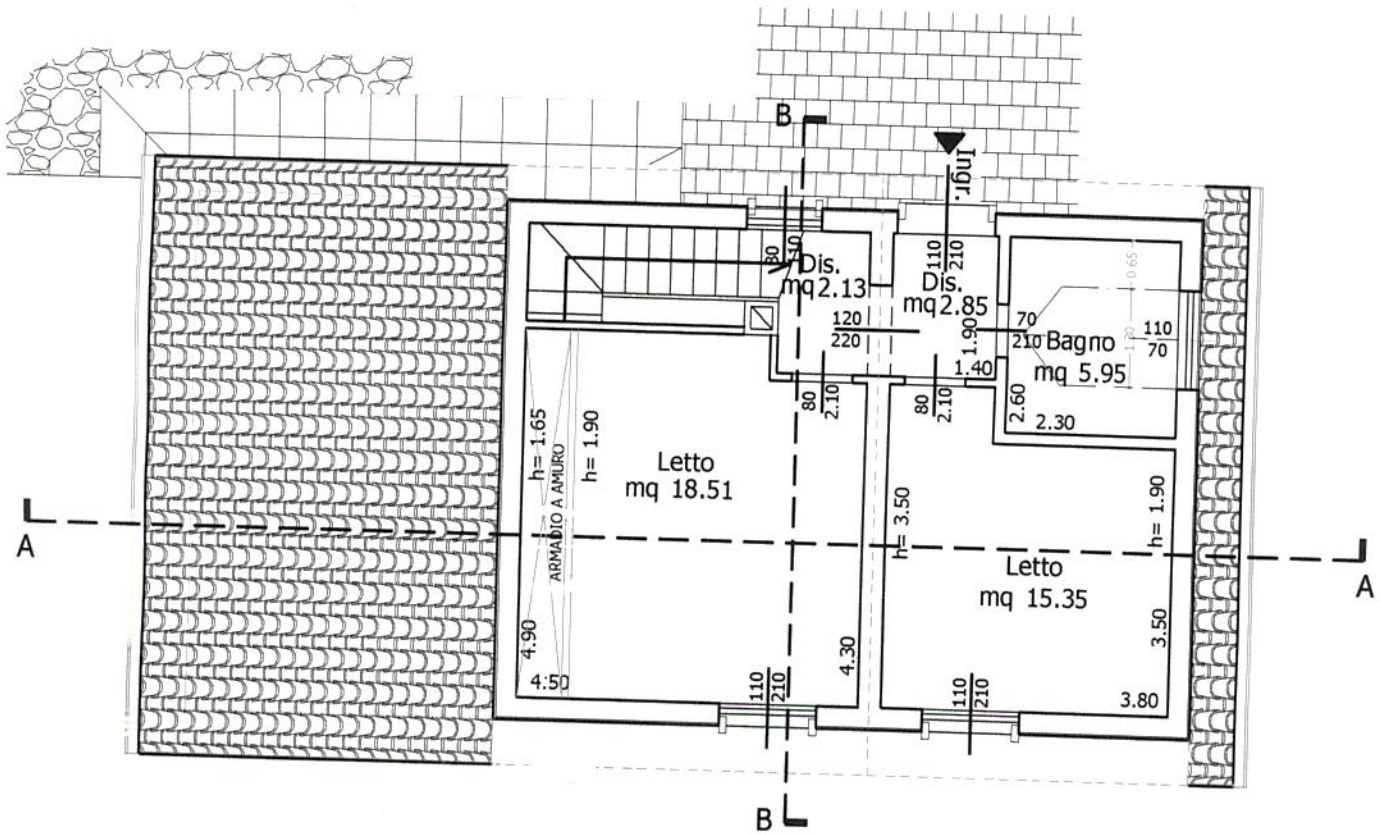
Side elevation drawing of a roof structure. The roof is divided into four gables by three vertical supports. The horizontal dimensions are 3.80, 3.85, and 3.80. The vertical dimensions for the gables are 13.40, 4.55, and 5.85. The roof pitch is indicated as 0.30 for each gable.



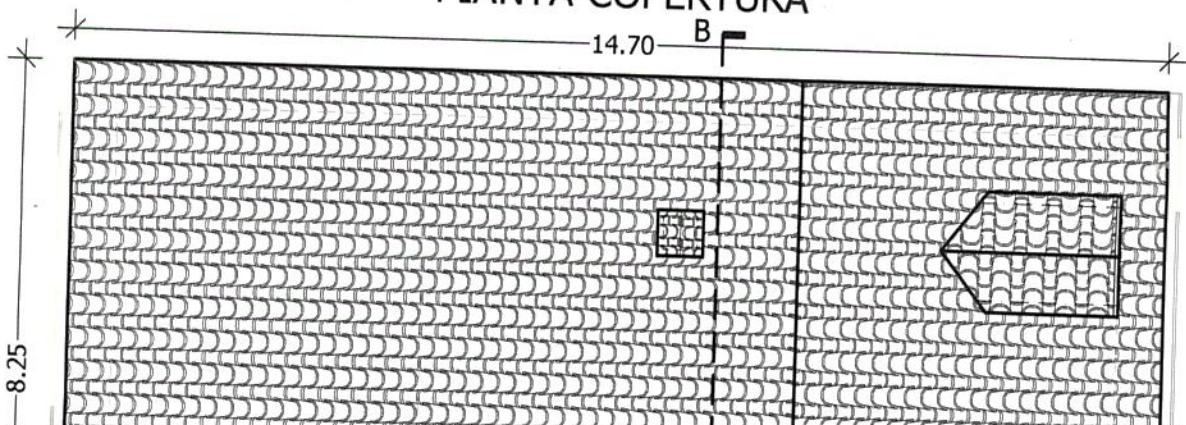
Architectural floor plan of the first floor (Primo Piano Seminterrato). The plan shows a terrace (Terrapieno) and a bathroom (Bagno). The bathroom area is labeled "Dis. mq 2.28" and "Bagno mq 6.37". Dimensions are provided for various sections: 13.65, 2.70, 0.60, 2.00, 1.00, 2.35, 0.30, 0.70, 1.20, 1.20, 1.00, 1.90, 70, 210, 110, 85, 1.30, 0.65, 1.20, 60, 0.30. A section line B-B is indicated.



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

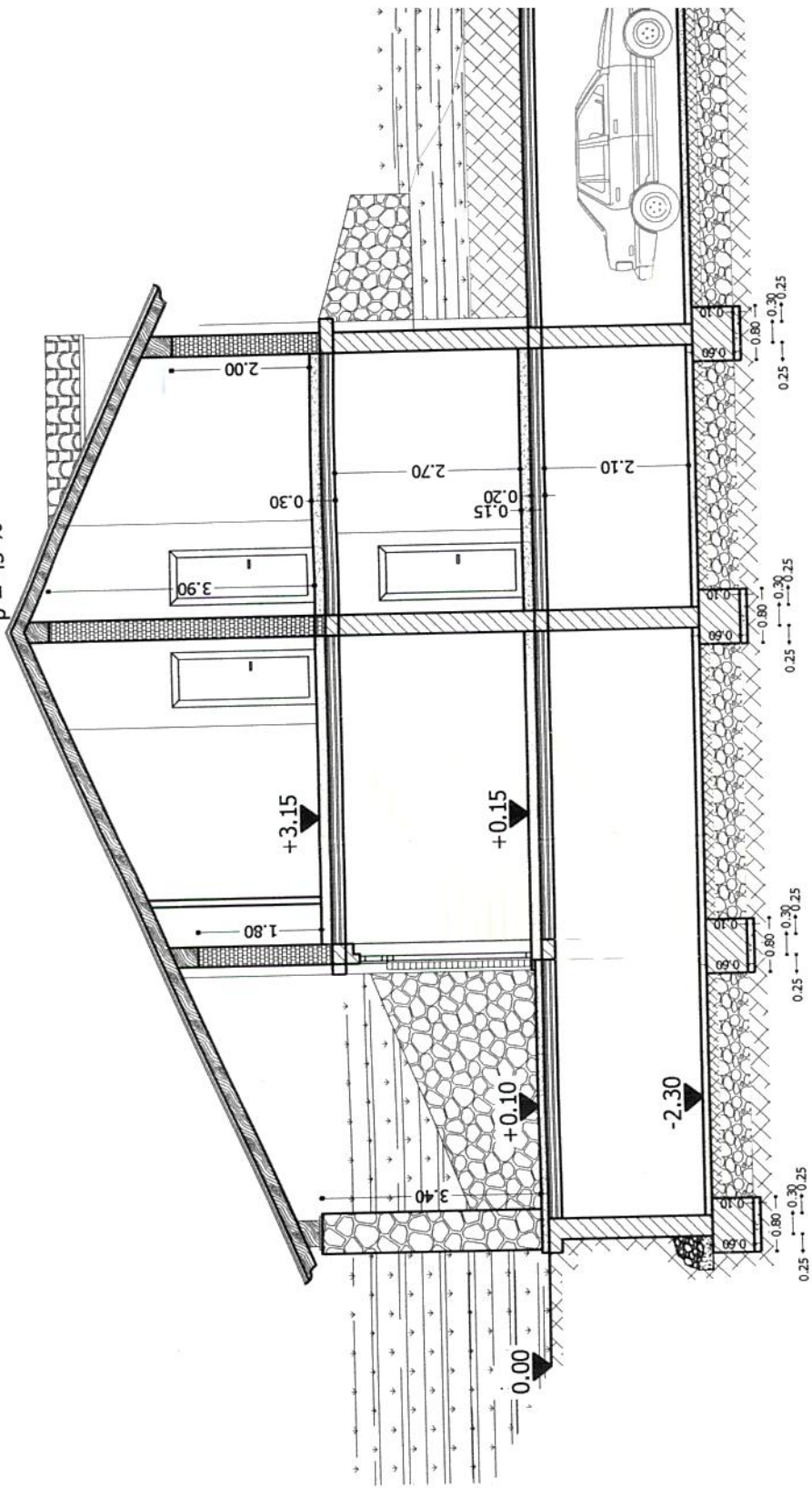


PIANTA COPERTURA

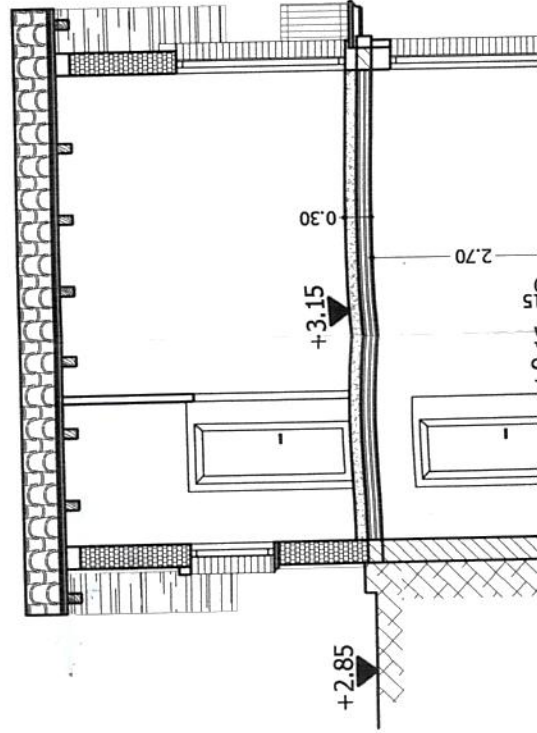


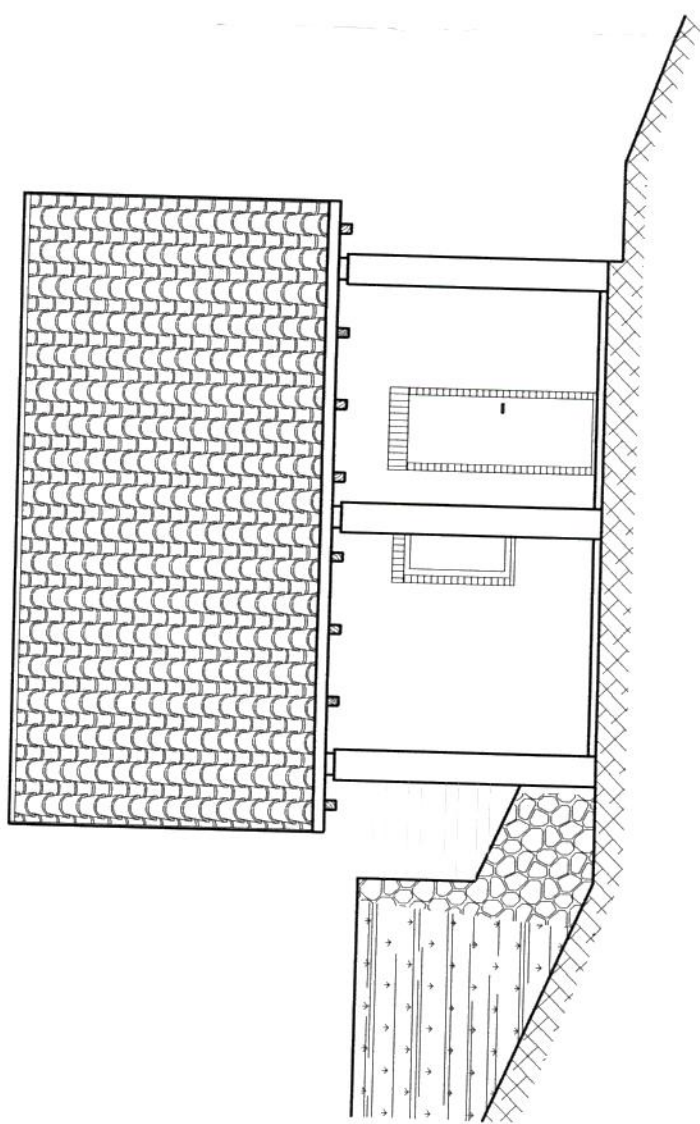
SEZIONE A - A

P = 45 %

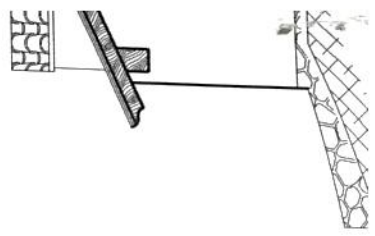
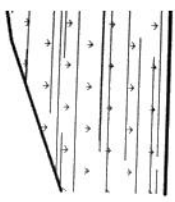
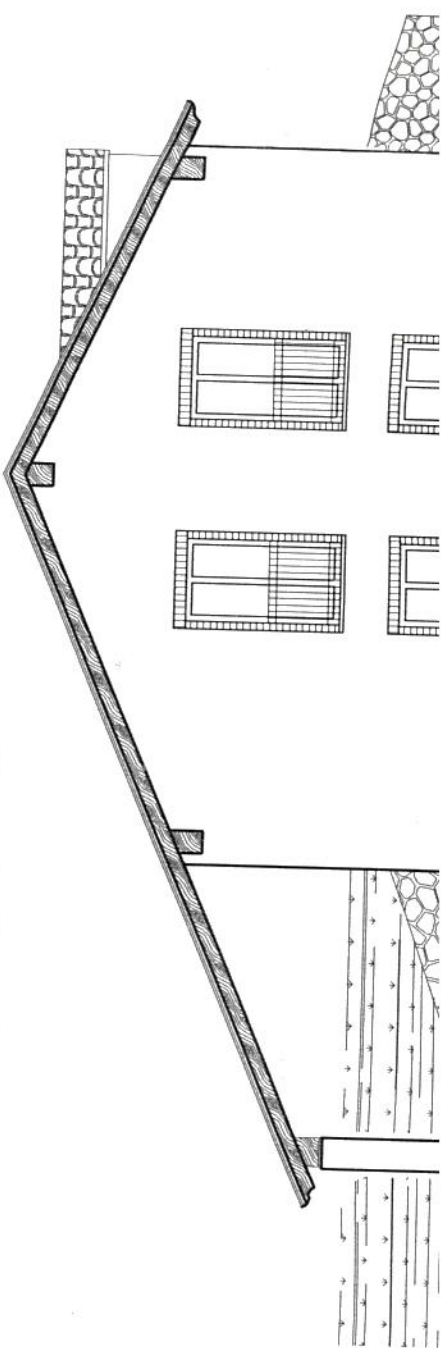


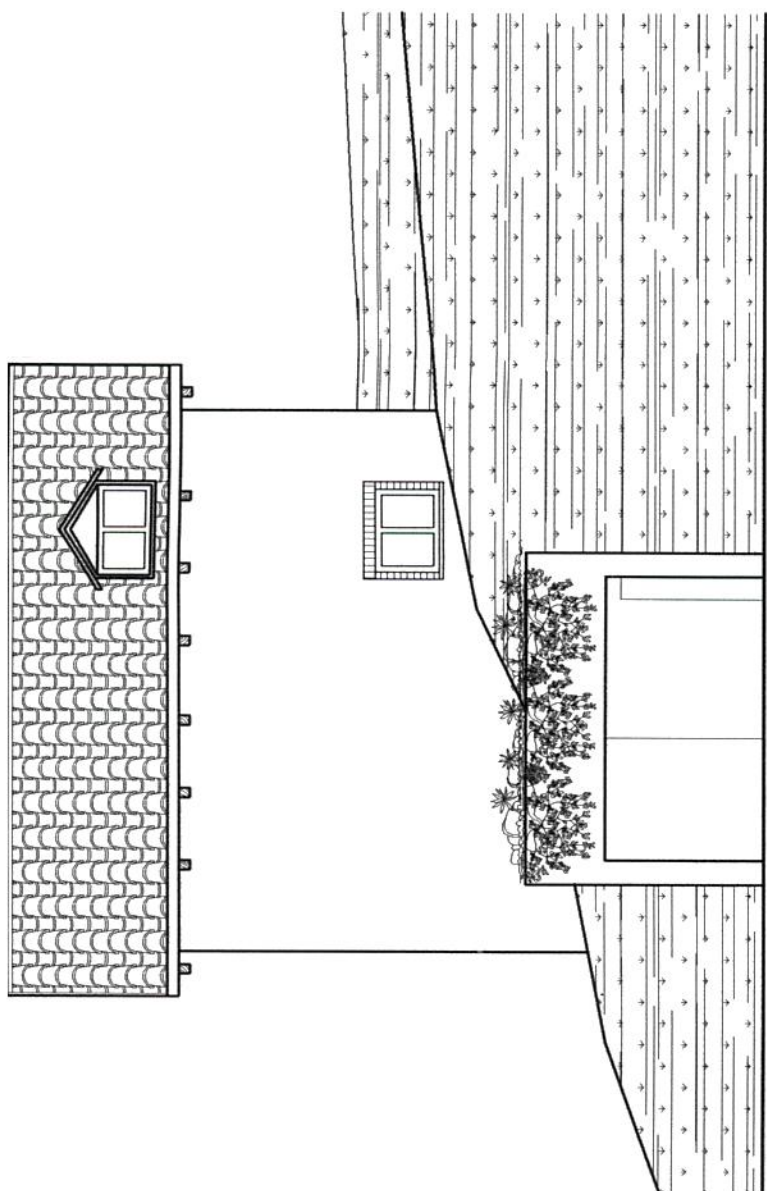
SEZIONE B - B



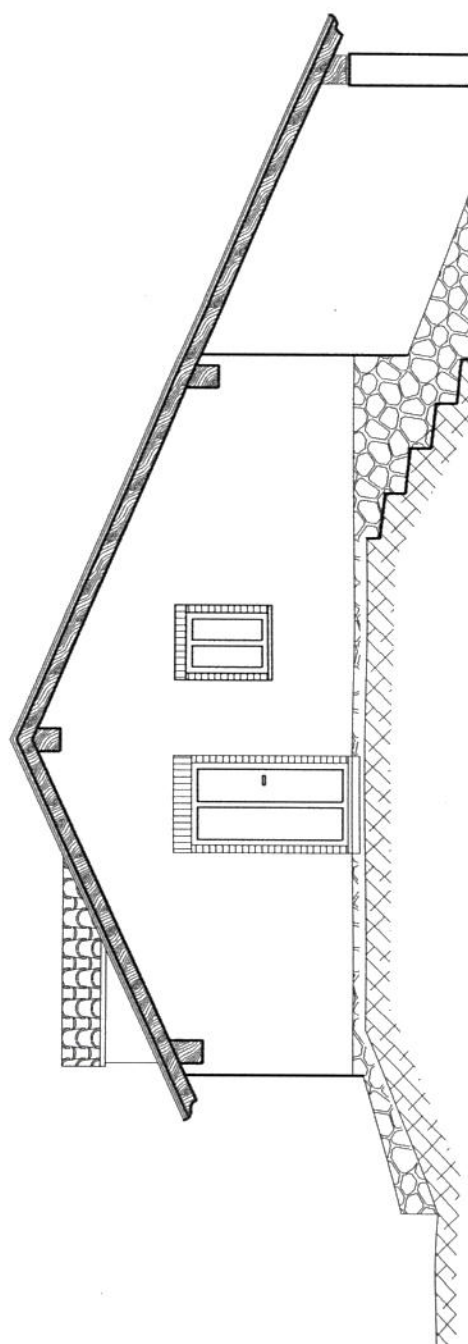


PROSPETTO LATO NORD - EST





PROSPETTO LATO SUD - OVEST



COMUNE DI CORVARA
(Provincia di Pescara)

OGGETTO

Demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione sito in
localita' Case Treppiedi. (C.E. n° 3/2001)
- Progetto di variante N. 2 -

COMMITTENTE

MARIANI Andrea - Via G. D'annunzio n° 27 - Alanno (PE)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

IL TECNICO
(dott. ing. Ottorino Mariani)



ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE N. 3/2007
DEL 5.6.2007.

DATA: 20/05/2007



COMMITTENTE: Mariani Andrea – Alanno (PE) –

OGGETTO: Progetto di variante per la ricostruzione di un fabbricato in località “Case Treppiedi”

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premessa

In data 25/05/2001 veniva rilasciata al Sig. Mariani Andrea regolare concessione edilizia (n° 3/2001) per la ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione ubicato su terreno di proprietà, in catasto al foglio 7 del Comune di Corvara mappale n° 48 e 51;

A seguito di richiesta di variante in corso d'opera veniva rilasciata la C.E. n° 6/2002 del 26/07/2002, rinnovata il 20/11/2004 con permesso di costruire n° 7/2004.

Opere in variante

Il progetto cui la presente relazione si riferisce riguarda principalmente le seguenti opere:

- realizzazione di un box interrato per rimessa autovettura;
- variazione della pendenza del tetto ($p=45\%$);
- variazione e apertura di vani finestre.

Per tutto quanto non specificato nella presente relazione si rimanda all'esame degli elaborati grafici che si allegano in duplice copia.

Corvara li 20/05/2007

IL TECNICO
Ing. EGNO MARIANI
N° 278
